





ÖNSÖZ

İncir Yapı Anonim Şirketi, İncir Grup ve Zorlu Grup üretim gücünün ortaklığıyla, **İncir Grup** bünyesinde yapı üretimi alanındaki şirket olarak kuruldu.

İncir Grup'un temelleri, 1986 yılında yapı malzemeleri ve inşaat demiri sektöründe başlayan çalışmalara dayanıyor. 2006'da hazır beton sektörüne taşınan bu tecrübe, 2010'da Konya'da **Emir Hazır Beton Ltd. Şti.'nin** kurulmasıyla kurumsal bir kimliğe kavuştu. Kaliteden ödün vermeyen üretim anlayışıyla büyüyen şirket, 2016'da Konya'da Dikilitaş Tesis'ini faaliyete geçirerek Konya'daki üretim gücünü daha da ileriye taşıdı. Aynı birikim, Konya Büsan Sanayi Bölgesi'nde 2019 ve 2023 yıllarında tamamlanan İncir 1 ve İncir 2 Sanayi Siteleri ile yapı üretimine dönüştü. 2024'te, asrın felaketinin ardından Hatay'da kurulan **Emir Hazır Beton Antakya Tesis ve Birleşim Hazır Beton Ltd. Şti.** ile iki kalıcı hazır beton tesisi ise yalnızca ticari bir büyümenin değil; bölgenin yeniden ayağa kalkmasına katkı sunmayı görev bilen bir sorumluluk anlayışının yansıması oldu. Grup bugün **İncir Tarım, İncir Enerji ve İncir Makine** ile sektörün farklı halkalarında faaliyetini sürdürüyor.

Zorlu Grup ise 1977'de küçük bir dükkânda başlayan ticari faaliyetlerini, zaman içerisinde malzeme satışından üretime taşıdı. 2005 yılında Ereğli'de kurulan ilk hazır beton tesisini Karapınar ve Ulukışla tesisleri izledi. Kalker, bims, kilitli parke

tamamını kendi bünyesinde gerçekleştiren güçlü bir yapıya ulaştı. Bugün yıllık 500.000 m³ üretim kapasitesiyle bölgesinin lider markaları arasında yer alan **Zorlu Hazır Beton'un** yanı sıra Grup; İstanbul ve Ereğli'de konut sektöründeki faaliyetlerini sürdürürken, Makedonya'da tarım alanında gerçekleştirdiği yatırımlarla farklı sektör ve coğrafyalarda büyümeye devam ediyor.

"Kırk yılı aşkın süredir bu şehrin temelindeki demire, betona ve harca yön veren iki köklü güç; endüstriyel üretimdeki liderliğini şimdi ilk kez kendi imzasını taşıyan vizyoner bir yaşam projesiyle taçlandırıyor. Şehrin harcından gelen tecrübe, geleceğin mimarisiyle buluşuyor."

Live Inn First, bu tecrübenin modern konut anlayışıyla buluştuğu ilk proje. Konumu, mimari planlaması, fonksiyonel daire seçenekleri ve kullanıcı ihtiyaçlarına cevap veren detaylarıyla yalnızca bir yapı değil; bugünün beklentilerine, yarının değerine hitap eden sağlam bir başlangıç noktası.

İncir Yapı Anonim Şirketi olarak her projede güveni, kaliteyi ve sürdürülebilir değeri merkeze alıyoruz. Çünkü biliyoruz ki iyi bir yapı yalnızca betonla değil; tecrübeyle, doğru planlamayla ve insana değer veren bir bakış açısıyla yükselir.

Live Inn First ile yılların birikimini, modern şehir hayatına yakışan güçlü bir projeye dönüştürüyoruz.



Standart Konutlara Kibar Bir İtiraz

Yaşam, yalnızca dört duvar arasında değil; **doğru tasarlanmış alanlarda**, günün ihtiyaçlarına cevap veren **detaylarda** ve **geleceği düşünen çözümlerde** anlam kazanır.

Live Inn First, Konya Selçuklu Akıncılar Mahallesi'nde yükselen 4 blok, 8 giriş ve toplam 128 bağımsız bölümden oluşan yeni bir konut projesidir.

Farklı yaşam ihtiyaçlarına göre tasarlanan 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri; akıllı ev sistemleri, kapalı otopark, güneş enerjisi ve elektrikli araç şarj altyapısıyla bir araya geliyor.





128

Bağımsız Bölüm

Farklı yaşam ihtiyaçlarına uygun planlana 128 bağımsız bölüm, konforlu ve fonksiyonel bir yaşam deneyimi sunuyor.



4

Konut Bloğu

Mimari bütünlüğü koruyan dört blok, modern şehir yaşamına uyum sağlayan dengeli bir yerleşim oluşturuyor.



8

Bina Girişi

Ortak kullanım alanından 8 ayrı bina girişine doğrudan erişim sunarak yaşamın tüm akışını sosyal olanakların merkezinde buluşturuyor.



7176,83 m²

Peyzaj Alanı

Doğayla iç içe bir yaşam sunan geniş peyzaj alanları, yürüyüş yolları ve özel peyzaj mimarisiyle ferah bir çevre sağlıyor.



4

Ana Daire Tipi

Farklı aile yapılarına hitap eden daire seçenekleriyle her yaşam tarzına uygun çözümler sunuyor.



25.342 m²

Toplam İnşaat Alanı

Geniş peyzaj alanları, sosyal yaşam alanları ve modern mimarisiyle planlanan kapsamlı bir yaşam projesi.



128

Araçlık Otopark

Her bağımsız bölüm için planlanan kapalı otopark sayesinde güvenli ve konforlu park imkânı sağlıyor.



290 m²

Aktivite Alanları

Futbol ve basketbol sahaları ile çocuk parklarından oluşan açık spor alanları, hem çocukların hem de yetişkinlerin aktif ve sosyal bir yaşam sürmesini destekliyor.



Akincılar'da Yeni Bir Yaşam Noktası

Live Inn First, Konya'nın gelişen yerleşim bölgelerinden Selçuklu Akincılar Mahallesi'nde konumlanıyor.

📍 Konaklar Sokak
Akincılar Mahallesi
42100 Selçuklu / Konya



Konum için QR okutun



Her Şey Olması Gereken Yerde

Yapıların, yeşil alanların ve ulaşım noktalarının özenli yerleşimi, projenin konforlu ve işlevsel yapısını ortaya koyuyor.

A BLOK

- 1. Giriş 16 Daire
- 2. Giriş 16 Daire

B BLOK

- 1. Giriş 16 Daire
- 2. Giriş 16 Daire

C BLOK

- 1. Giriş 16 Daire
- 2. Giriş 16 Daire
- 3. Giriş 16 Daire

D BLOK

- 1. Giriş 16 Daire



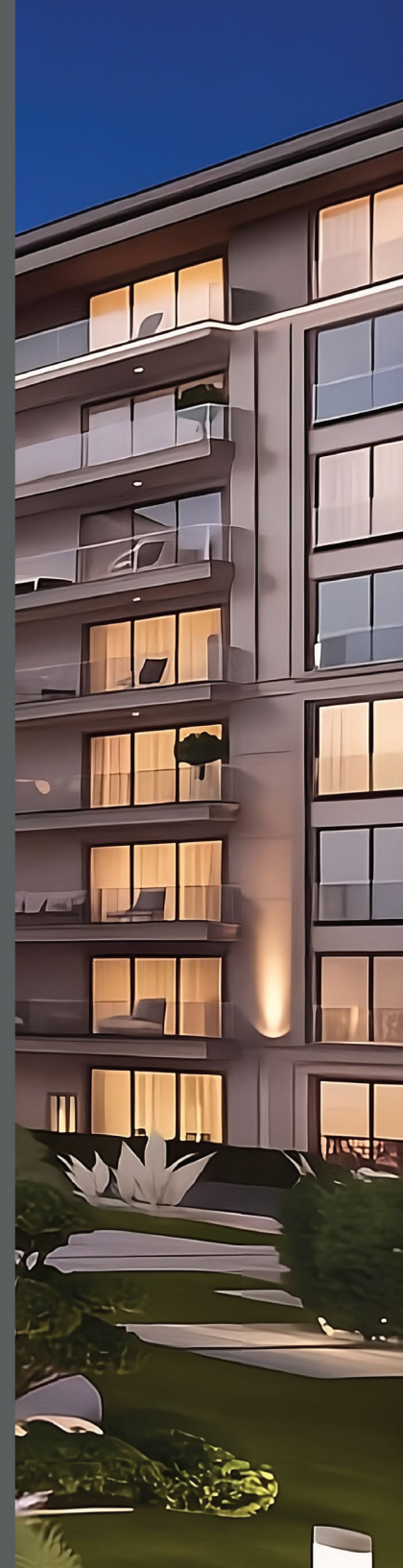




Bütüncül Bir Yaşam İçin Tasarlandı

*4 blok ve 8 ayrı girişten oluşan
Live Inn First, toplam 128
konutuyla* düzenli bir yerleşim
anlayışı sunuyor.

Farklı daire seçeneklerinin aynı
mimari bütünlük içerisinde bir
araya geldiği proje; çağdaş dış
cephe yaklaşımı, fonksiyonel
planlaması ve geleceğin
ihtiyaçlarına cevap veren teknik
altyapısıyla yeni bir yaşam alanı
oluşturuyor.



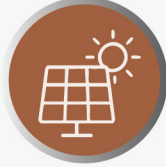
Bugünün Konforu Geleceğin Teknolojisi

Teknolojik altyapısı, modern yaşamı kolaylaştıran uygulamaları ve sürdürülebilir çözümleriyle daha konforlu bir yaşam sunuyor.



Akıllı Ev Sistemleri

Dairelerde kullanılacak akıllı ev otomasyon sistemleriyle yaşam alanlarının kontrolü daha pratik hâle geliyor.



Güneş Enerji Sistemi

Güneş enerjisiyle, ortak alanlarda sürdürülebilir ve geleceği düşünen bir altyapı kuruyor.



Elektrikli Araç Şarj İstasyonları

Elektrikli araçlara uygun şarj istasyonları yer alıyor.



Ankastre Mutfak Seti

Proje, dairelerin mutfaklarında ankastre ürün setlerini standart olarak sunuyor.



Sosyal Donatı Alanları

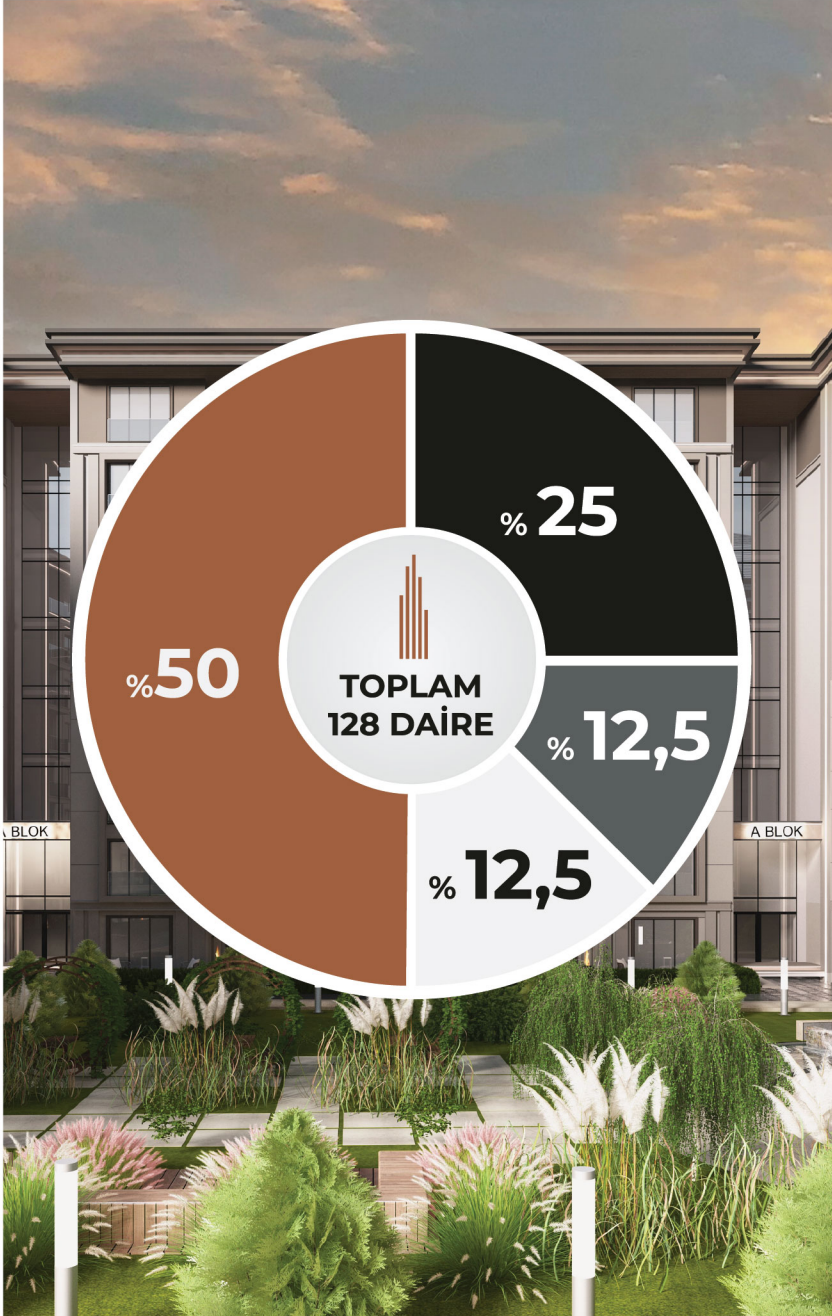
Sosyal olanakları ve çocuklar için tasarlanmış özel alanlarıyla, ailece keyifle vakit geçireceğiniz bir yaşam sunuyor.



Kapalı Otopark

Proje, 128 daireye özel toplam 128 araçlık kapalı otopark alanı sunuyor.





Her Yaşam Tarzına Uygun Bir Seçenek

Live Inn First, farklı aile yapılarına ve yaşam beklentilerine cevap verebilmek için çeşitli daire alternatifleri sunuyor.

Fonksiyonel 2+1 dairelerden geniş yaşam alanlarına sahip 3+1 ve 4+1 seçeneklere kadar her daire tipi, alanların verimli kullanılmasını sağlayacak şekilde tasarlanıyor.



TİP A 4+1

32 DAİRE



TİP B 3+1

16 DAİRE



TİP C 3+1

16 DAİRE



TİP D 2+1

64 DAİRE



Salon



Mutfak



E. Yatak Odası



Tip A 4+1 Zemin Kat

1 Salon:	23.30 m ²
2 Oturma Odası:	15.60 m ²
3 Mutfak:	20.20 m ²
4 E.Yatak Odası:	13.10 m ²
5 Yatak Odası 1:	9.70 m ²
6 Yatak Odası 2:	9 m ²
7 Giyinme Odası:	4.20 m ²
8 Çamaşır Odası:	4.40 m ²
9 Ebeveyn Banyo:	2.80 m ²
10 Banyo:	4.85 m ²
11 Lavabo:	3.76 m ²
12 Antre:	12.20 m ²
13 Gece Holü:	5.75 m ²
14 Kiler:	2 m ²
15 Bahçe:	43 m ²

◀ Net Alan:	173.86 m ²
◀ Brüt Alanı:	223.40 m ²



Tip A 4+1 Normal Kat

1 Salon:	23.30 m ²
2 Oturma Odası:	15.60 m ²
3 Mutfak:	20.20 m ²
4 E.Yatak Odası:	13.10 m ²
5 Yatak Odası 1:	9.70 m ²
6 Yatak Odası 2:	9 m ²
7 Giyinme Odası:	4.20 m ²
8 Çamaşır Odası:	4.40 m ²
9 Ebeveyn Banyo:	2.80 m ²
10 Banyo:	4.85 m ²
11 Lavabo:	3.76 m ²
12 Antre:	12.20 m ²
13 Gece Holü:	5.75 m ²
14 Kiler:	2 m ²
15 Balkon:	15.60 m ²
16 K.Balkon:	3.10 m ²

◀ Net Alan:	149,56 m ²
◀ Brüt Alanı:	200,55 m ²



Giyinme Odası



E.Yatak Odası

Zarafetin ve Konforun Buluştuğu Yaşam

Ebeveyn yatak odası ve giyinme odası, konfor ve işlevsellik ön planda tutularak birbiriyle uyumlu şekilde tasarlandı. Ferah kullanım alanları ve özenli detaylar, günlük yaşamı daha düzenli ve konforlu hale getiriyor.

Giyinme alanının sunduğu kullanım kolaylığı, ebeveyn yatak odasının sakin atmosferiyle tamamlanarak bütüncül bir özel yaşam alanı oluşturuyor.



Mutfak



Balkon

LIVE INN FIRST

Lezzet Ferahlıkla Buluşuyor

Mutfaktan balkona uzanan bütüncül tasarım, günlük yaşamın akışını daha keyifli ve konforlu hale getiriyor.

Ferah kullanım alanları, işlevsel detaylar ve modern tasarım anlayışı, yaşam alanlarına estetik ve kullanışlı bir bütünlük kazandırıyor.



Banyo



Çamaşır Odası



Ebeveyn Banyosu



Her Alan Kendi Konforunu Sunuyor

Banyodan çamaşır odasına, her alan kullanım kolaylığı ve konfor düşünülerek tasarlanıyor.



Antre

4+1

LIVE INN FIRST

Her İhtiyaca Uyum Sağlayan Geniş Mekânlar

Her köşesi düşünülmüş plan yapısıyla,
değişen ihtiyaçlara zahmetsizce
cevap veriyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Muteahhit/satıcı taahhütlerinin
belirlenmesinde taraflar arasında imzalanacak sözleşme hükümleri ile sözleşme ekinde
yer alan mahallî listesi ve teknik şartname hükümleri esas alınacaktır.



Antre



Mutfak



Mutfak



Kiler

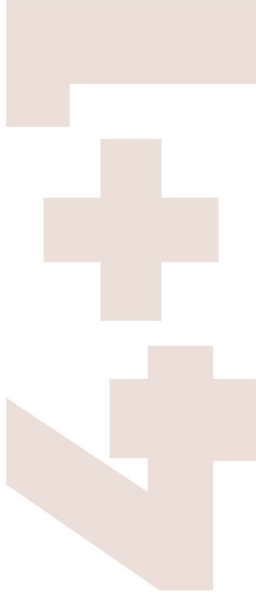


Mutfak



LIVE INN FIRST

Mutfak



Ferah Bir Düzenin İçinde

Ferah ve kullanışlı tasarlanan yatak odaları, günlük yaşamın konforunu tamamlayan özel alanlar sunuyor.



Yatak Odası 1



Yatak Odası 2



Salon



Oturma Odası



4+1 Kat Holü

4+1

LIVE INN FIRST

Mimari Zarafet Ortak Alanlara Yansıyor

Özenle seçilen malzemeler, yalın çizgiler ve aydınlatma detayları, kat hollerine şık bir atmosfer kazandırıyor.



4+1 Kat Holü

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Müteahhit/satıcı taahhütlerinin belirlenmesinde taraflar arasında imzalanacak sözleşme hükümleri ile sözleşme ekinde yer alan mahal listesi ve teknik şartname hükümleri esas alınacaktır.

Salon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Müteahhit/satıcı taahhütlerinin belirlenmesinde taraflar arasında imzalanacak sözleşme hükümleri ile sözleşme ekinde yer alan mahal listesi ve teknik şartname hükümleri esas alınacaktır.

Mutfak

E. Yatak Odası



Tip B 3+1 Zemin Kat

1 Salon:	22.87 m ²
2 Oturma Odası:	14.85 m ²
3 Mutfak:	20.10 m ²
4 E.Yatak Odası:	12.92 m ²
5 Yatak Odası:	12.79 m ²
6 Giyinme Odası:	3.81 m ²
7 Banyo:	4.30 m ²
8 Ebeveyn Banyo:	2.93 m ²
9 Lavabo:	3.63 m ²
10 Antre:	12.09 m ²
11 Gece Holü:	4.48 m ²
12 Kiler:	1.90 m ²
13 Bahçe:	43.74 m ²

◀ Net Alan:	160.41 m ²
◀ Brüt Alanı:	206.50 m ²



Tip B 3+1 Normal Kat

1 Salon:	22.87 m ²
2 Oturma Odası:	14.85 m ²
3 Mutfak:	20.10 m ²
4 E.Yatak Odası:	12.92 m ²
5 Yatak Odası:	12.79 m ²
6 Giyinme Odası:	3.81 m ²
7 Banyo:	4.30 m ²
8 Ebeveyn Banyo:	2.93 m ²
9 Lavabo:	3.63 m ²
10 Antre:	12.09 m ²
11 Gece Holü:	4.48 m ²
12 Kiler:	1.90 m ²
13 Balkon:	14.70 m ²
14 K.Balkon:	3.35 m ²

◀ Net Alan:	134.72 m ²
◀ Brüt Alanı:	182.29 m ²

3+1

Günün En Sakin Alanı

Ferah atmosferi ve konfor odaklı detaylarıyla yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakabileceğiniz huzurlu bir yaşam alanı sunuyor.





Salon



E.Yatak Odası

Birbiriyle Uyumlu Size Özel

Ebeveyn yatak odası, banyo ve giyinme odası birbiriyle uyum içinde tasarlanıyor. Birbirini tamamlayan alanlar, günlük kullanıma rahatlık ve düzen kazandırıyor.



E.Banyo



Giyinme Odası



3+1 Kat Holü



3+1 Kat Holü

3+1

Daha Geniş Düşünenlere

Geniş ve ferah tasarlanan kat holü ve antre, modern detaylarıyla konforlu ve şık bir karşılama alanı sunuyor.

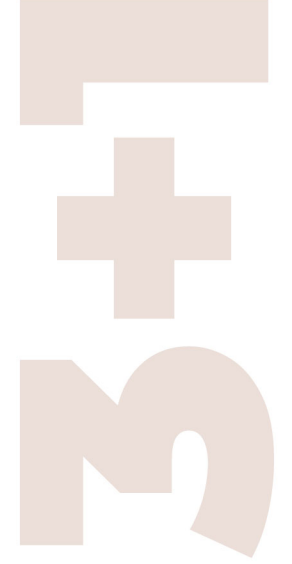


Antre





Oturma Odası



LIVE INN FIRST

Sohbetin, Dinlenmenin ve Günün Merkezi

Oturma odasını yalnızca bir alan olmaktan çıkarıp evin en keyifli noktasına dönüştürüyor.



Salon



Mutfak



E. Yatak Odası



Tip C 3+1 Zemin Kat

1 Salon:	21.05 m ²
2 Oturma Odası:	14 m ²
3 Mutfak:	16.95 m ²
4 E.Yatak Odası:	14.75 m ²
5 Yatak Odası:	9.60 m ²
6 Banyo:	6.75 m ²
7 Lavabo:	3 m ²
8 Antre:	8.77 m ²
9 Gece Holü:	4.68 m ²
10 Bahçe:	37.17 m ²

◀ Net Alan:	136.72 m ²
◀ Brüt Alanı:	181.22 m ²



Tip C 3+1 Normal Kat

1 Salon:	21.05 m ²
2 Oturma Odası:	14 m ²
3 Mutfak:	16.95 m ²
4 E.Yatak Odası:	14.75 m ²
5 Yatak Odası:	9.60 m ²
6 Banyo:	6.75 m ²
7 Lavabo:	3 m ²
8 Antre:	8.77 m ²
9 Gece Holü:	4.68 m ²
10 Balkon:	13 m ²
11 K.Balkon:	2.65 m ²

◀ Net Alan:	115.20 m ²
◀ Brüt Alanı:	154.86 m ²



Birlikte Yaşamanın En Güzel Hâli

Bir evi değerli kılan yalnızca dört duvar değil, o duvarların içinde paylaşılan anlardır. **Live Inn First'te** salon, her buluşmayı özel kılacak şekilde tasarlandı; zarif dokular, sıcak ışık tonları ve ferah bir düzenle bir araya geliyor.

Misafir ağırlamaktan aile sofrasına, sizin bir akşam vaktinden özel günlere kadar her an için düşünülmüş bu alanlar, yaşamın en güzel hâlini gündelik hayatın tam merkezine taşıyor.

Salon



3+1 Kat Holü



3+1 Kat Holü



Antre

Konfor Daha İlk Adımda Başlıyor

Özenle tasarlanan antre ve kat holleri, ferah yapısı ve zarif detaylarıyla yaşamın ayrıcalığını daha eve girmeden hissettiriyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Müteahhit/satıcı taahhütlerinin belirlenmesinde taraflar arasında imzalanacak sözleşme hükümleri ile sözleşme ekinde yer alan mahal listesi ve teknik şartname hükümleri esas alınacaktır.





Mutfak



Mutfak



Mutfak



Balkon



3+1

Detaylarda Konfor

Akıllıca tasarlanan banyo alanı; düzenli yerleşimi, rahat kullanımı ve sade tasarımıyla günlük rutini daha konforlu hale getiriyor.





Oturma Odası



Salon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Müteahhit/satıcı taahhütlerinin belirlenmesinde taraflar arasında imzalanacak sözleşme hükümleri ile sözleşme ekinde yer alan mahal listesi ve teknik şartname hükümleri esas alınacaktır.



Mutfak



E. Yatak Odası



Tip D 2+1 Zemin Kat

1 Oturma Odası:	19.64 m ²
2 Mutfak:	13.96 m ²
3 E.Yatak Odası:	11.85 m ²
4 Yatak Odası:	10.10 m ²
5 Banyo:	3.95 m ²
6 Lavabo:	3.18 m ²
7 Antre:	4.52 m ²
8 Gece Holü:	1.20 m ²
9 Bahçe:	26.47 m ²

◀ Net Alan:	94.87 m ²
◀ Brüt Alanı:	138.43 m ²



Tip D 2+1 Normal Kat

1 Salon:	19.64 m ²
2 Mutfak:	13.96 m ²
3 E.Yatak Odası:	11.85 m ²
4 Yatak Odası:	10.10 m ²
5 Banyo:	3.95 m ²
6 Lavabo:	3.18 m ²
7 Antre:	4.52 m ²
8 Gece Holü:	3.05 m ²
9 Balkon:	8.37 m ²
10 K. Balkon:	2.65 m ²

◀ Net Alan:	79.42 m ²
◀ Brüt Alanı:	119.66 m ²



Hayatın Merkezinde

Fonksiyonel yerleşimi ve detaylarıyla mutfak, günlük kullanımı kolaylaştıran ferah ve düzenli bir alan sunuyor.



Mutfak



E. Yatak Odası



Yatak Odası



E. Yatak Odası



Yatak Odası



Salon

İşlevselliğin Şık Hali

Modern detaylar ve kullanışlı çözümlerle öne çıkan banyolar, estetik görünümü günlük kullanım konforuyla bir araya getiriyor.

2+1



Banyo



E.Yatak Odası

Günün Ritmine Uyumlu

Sabah telaşından akşam sakinliğine kadar her ana uygun bir düzen oluşturuyor.



E.Banyo



Giyinme Odası

LIVE INN *First* BY İNCER YAPI

www.inceryapi.com.tr

Kalenderhane Mh. Kahraman Cd. No:1
Enntepe Mall Office A Blok No:202 Karatay/Konya
0332 501 1021 / 0332 501 1121



inceryapi.com.tr



   /inceryapi